



SPD-Stadtratsfraktion
Landau in der Pfalz

SPD Soziale
Politik für
Dich.

SPD-Fraktion Landau · Karl-Sauer-Straße 8 · 76829 Landau

Stadtverwaltung Landau
-Oberbürgermeister Dr. Dominik Geißler-
Marktstraße 50
76829 Landau

SR 1.04.

SA

DG 29/13

Landau, der 21.03.2025

Prüfantrag zum Ankauf von Leerstand

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Geißler,

wir bitten Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu setzen:

Der Stadtrat beschließt die Verwaltung mit der Prüfung zu beauftragen, welche der auf Basis der Zweckentfremdungsverbotssatzung gemeldeten Leerstände sich für einen Ankauf durch die Stadt oder das GML eignen bzw. infrage kommen und welche Kosten damit verbunden sind. Darüber hinaus bitten wir zu prüfen, ob für einen potenziellen Ankauf möglicherweise Förderprogramme existieren. Wir bitten außerdem zu prüfen, ob es zur Finanzierung eines Ankaufs bzw. der danach eventuell folgenden Sanierung vergünstigte Kreditoptionen gibt. Das Prüfergebnis soll bis zu den nächsten Haushaltsberatungen vorliegen.

Begründung:

Ziel der Zweckentfremdungsverbotssatzung ist es, Leerstände wieder als Wohnraum zu reaktivieren. Hier kann der Ankauf von Leerstand durch die Stadt einen wichtigen Baustein darstellen, auch um den eigenen städtischen Wohnungsbestand zu erhöhen. Die Grundstücke, die die Stadt bebauen kann, sind endlich, weshalb über weitere Möglichkeiten zur Erhöhung des städtischen Wohnungsbestandes nachgedacht werden muss. Darüber hinaus lässt sich so vielleicht schneller preiswerter Wohnraum zur Verfügung stellen als durch Neubau, wenn auch sicherlich in geringerem Umfang, was die Anzahl der Wohneinheiten angeht. Bei der SPD-Stadtratsfraktion besteht grundsätzlich Offenheit hierfür finanzielle Mittel zur Verfügung zu stellen. Natürlich muss ein Ankauf immer im Zusammenhang mit der jeweiligen Haushaltssituation diskutiert werden, weshalb wir uns mehr Klarheit über mögliche entstehende Kosten wünschen, um die Sinnhaftigkeit eines Ankaufes einordnen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Paule Albrecht
Fraktionsvorsitzende

Florian Maier
Fraktionsvorsitzender

SPD-Stadtratsfraktion
Landau in der Pfalz
Karl-Sauer-Straße 8
76829 Landau

Fraktionsgeschäftsführung:
Veronika Wittig
spd-landau@mail.de
www.spd-landau.de

Fraktionsvorsitzende:
Paule Albrecht
paulealbrecht@gmx.de
Florian Maier
kontakt@florianmaier-mdl.de

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende:
Jennifer Braun
jennifer@spd-ld.de
Magdalena Schwarzmueller
magdalena.schwarzmueller@outlook.de